

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 588 a nasl. obč. zák.

Obec Motyčky, so sídlom Motyčky č. 14, 976 02 Staré Hory, IČO: 00313629, DIČ: 2021115888, bankové spojenie: Prima banka Banská Bystrica, č.ú. IBAN: SK225600000006200553002 , v zastúpení Maroš Lacko – starosta obce, Slovenská republika
ako predávajúci

a

MUDr. Soňa Š t u b ň o v á , rod. Naďovičová, nar. 16.05.1942, r. č. 425516/717, bytom Wilsonovo nábrežie 175/116, 949 01 pošta Nitra, štátny občan Slovenskej republiky
ako kupujúci

a

Ing. Igor Š t u b ň a , rod. Štubňa, nar. 19.05.1941, r. č. 410519/746, bytom Wilsonovo nábrežie 175/116, 949 01 pošta Nitra, štátny občan Slovenskej republiky
ako kupujúci

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

1.1. Predávajúci Obec Motyčky, k.ú. Motyčky , je vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku – parcela registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape, a to:

- parc. č. E KN 2014/2 ostatné plochy o výmere 36 m².

ktorý pozemok sa nachádza v Obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky a je zapísaný na LV č. 181 vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre kat. úz. Motyčky, na predávajúceho v celosti.

1.2. Geometrickým plánom č. 43604625-1/2020 zo dňa 01.4.2020, vyhotoviteľ Katastrálne geodetické služby – Ing. Dana Gáboríková, Starohorská 18, 974 11 Banská Bystrica IČO: 43604625, vyhotovil Ing. Dana Gáboríková, autorizačne overeným Ing. Dana Gáboríková 01.4.2020 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 16.4.2020 pod č. 61-290/2020, bola z časti pôvodnej parcely E KN 2014/2 ostatné plochy o výmere 36 m² vytvorená novovytvorená parcela C KN 489/2 zastavané plochy o výmere 30 m². Geometrický plán č.43604625-1/2020 tvorí súčasť tejto kúpnej zmluvy.

1.3. Predávajúci Obec Motyčky, predáva touto kúpnu zmluvou novovytvorený pozemok uvedený v čl. I. ods. 1.2. tejto kúpnej zmluvy, teda pozemok parc. č. C KN 489/2 zastavané plochy o výmere 30 m², nachádzajúci sa v kat. úz. Motyčky, so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu 90,00 € (slovom deväťdesiat EUR a 00/100 centov), kupujúcemu MUDr. Soňa Štubňová, rod. Naďovičová a Ing. Igor Štubňa rod. Štubňa, ktorý uvedený novovytvorený pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

2.1. Kúpnu cenu 90,00 € (slovom deväťdesiat EUR a 00/100 centov), zaplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci prevzatie tejto kúpnej ceny potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

2.2. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 6 zo dňa 18. 03. 2020 vo výške: 3,00 €/m², t.j. spolu 90,00 €.

Čl. III.

3.1. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.3. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica katastrálny odbor.

Čl. V.

5.1. Na základe tejto zmluvy bude do katastra nehnuteľností vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti zapísaný kupujúci.

Čl. VI.

6.1. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie vo vkladovom konaní, ako aj na zastupovanie v prípade odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo nedostatkov tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII.

7.1. Táto kúpna zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve slúžia pre potreby Správy katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva je urobená v predpísanej forme, že prevodca je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami disponovať, že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, že zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluve rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Motyčkách, 09.09.2020

Obec Motyčky, v zastupení
Maroš Lacko – starosta obce

MUDr. Soňa Štubňová, rod. Nad'ovičová

Ing. Igor Štubňa, rod. Štubňa

