

DOHODA

o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Motyčky**, so sídlom Motyčky č. 14, 976 02 pošta Staré Hory
IČO: 00 313 629
DIČ: 2021115888
Bankové spojenie: VÚB a.s., Nám. Slobody 1, B.B.
č.ú. IBAN: SK23 0200 0000 0000 1322 1312
zast.: Marošom Lackom – starostom obce

Nájomca: **Pelikan Agency s.r.o.**, so sídlom Karadžičova 2, 811 08 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 35 818 743
DIČ: 2020260451
IČ DPH: SK 2020260451
Bankové spojenie: Unicredit Bank
č.ú. IBAN: SK08 1111 0000 0010 2105 6016
konateľ: MUDr. Jozef Botka

Článok I.

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej 12. decembra 2017 (ďalej len „Zmluva o nájme“) medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Kultúrneho domu súpisné číslo 56, postavenej na parcelách číslo 4/1, obec a katastrálne územie Motyčky. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov činí 246 m² a špecifikácia priestorov je nasledovná: Kultúrny dom vo výmere 246 m².
2. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica na LV č. 181 pre obec a kat. úz. Motyčky.
3. Účelom nájmu je užívanie priestorov zo strany nájomcu na vykonávanie podnikateľskej činnosti, a to prevádzkovanie pekárenskej a cukrárenskej výroby a s ňou spojenej činnosti (skladovanie surovín a výrobkov, predaj výrobkov, administratíva a obchodné aktivity – showroom). Na vykonávanie ďalšej činnosti je nájomca oprávnený až po písomnom súhlase prenajímateľa a vždy v súlade s výpisom z obchodného registra nájomcu.

Článok II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa podľa článku VIII. ods. 1 písm. b) Zmluvy o nájme dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov ad článok I. ku dňu 28. februára 2019.
2. K rovnakému dňu bude predmetný nebytový priestor prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Zmluve o nájme a budú vysporiadané všetky záväzky.
3. O odovzdaní nebytového priestoru sa vyhotoví protokol, ktorý musí byť podpísaný štatutárnym zástupcom prenajímateľa (starostom obce) i nájomcu (konateľom).

Článok III.

1. Účastníci dohody o ukončení Zmluvy o nájme vyhlasujú, že tento právny úkon vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto dohoda nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci dohody svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Táto dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bola schválená obecným zastupiteľstvom Motyčky uznesením č. 2 zo dňa 26.02.2019.
5. Táto dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany oboch účastníkov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Motyčky, ktorého adresa je www.motycky.sk.

V Motyčkách dňa 28.02.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Motyčky
Maroš Lacko – starosta obce

.....
Pelikan Agency s.r.o.
MUDr. Jozef Botka - konateľ